



AGRI  
REAL  
ESTATE®

**I N. 1 nella compravendita  
di terreni e aziende agricole.**



# Dalle radici alla visione

La storia di Agri Real Estate

**A**gri Real Estate nasce da una storia profondamente legata alla terra.

Fabio Tozzato, fondatore, cresce a Borgo Grappa, nel cuore dell'Agro Pontino, in una famiglia che ha contribuito direttamente alla bonifica e allo sviluppo di questo territorio. Un'eredità fatta di lavoro, sacrificio e conoscenza concreta del mondo agricolo, vissuta fin dall'infanzia tra campi, stagioni e ritmi naturali.

Dopo una prima esperienza imprenditoriale nel settore assicurativo, Fabio intraprende un percorso nel mondo immobiliare, prima a Latina e poi a Milano, dove consolida competenze strategiche, metodo e visione. È proprio osservando il mercato che emerge un'intuizione chiara:

**IL SETTORE AGRICOLO È PRIVO DI UNA REALE SPECIALIZZAZIONE NELLA COMPRAVENDITA.**

Terreni e aziende agricole risultano spesso marginali, poco valorizzati, trattati come asset secondari.

## Da qui nasce l'idea

Un progetto costruito da zero con l'obiettivo di dare centralità, struttura e valore a un comparto fondamentale per il territorio italiano. Una visione che prende forma, inizialmente in modo semplice, con un posizionamento preciso e distintivo.

Nasce così Agri Real Estate.

Oggi è **la prima realtà in Italia specializzata nella compravendita di terreni e aziende agricole.**

Un team di professionisti lavora ogni giorno per accompagnare clienti, investitori e imprenditori in operazioni consapevoli, valorizzando il patrimonio agricolo con competenza, metodo e visione strategica.

Alla base di questo percorso ci sono valori solidi: concretezza, fiducia, relazione e rispetto per la terra.

Valori ereditati dalla famiglia e trasformati in un modello di lavoro.

**Agri Real Estate non è solo un'agenzia immobiliare specializzata.**

È un progetto che nasce dalla terra e guarda al futuro, con l'obiettivo di trasformare ogni opportunità in valore reale e duraturo.

# Acquistare Terreni e Aziende Agricole con noi

## Trova il terreno ideale per il tuo progetto agricolo

### Parla oggi stesso con un consulente Agri Real Estate

Ti affianchiamo in ogni fase per trasformare un acquisto in un progetto produttivo, sostenibile e redditizio

**A**cquistare un terreno o un'azienda agricola non è una semplice operazione immobiliare.

È una scelta strategica che incide direttamente sul futuro del tuo progetto.

Per questo **ti affianchiamo in ogni fase** con un approccio strutturato: analisi, selezione, verifica e gestione completa del processo.

Dalla prima valutazione fino al rogito, ogni decisione è supportata da competenze tecniche, dati e conoscenza reale del mercato agricolo.

**Gestiamo per te tutti gli aspetti burocratici e normativi, riducendo complessità e margini di errore.**

Ti supportiamo anche nell'accesso a finanzia-

menti e agevolazioni, garantendo un percorso chiaro, sicuro e orientato al risultato.

**Ci facciamo in 5 perte.**

- ➊ Analisi delle opportunità in linea con il tuo business;
- ➋ Assistenza tecnica, documentale e normativa;
- ➌ Supporto nella trattativa e negoziazione;
- ➍ Assistenza completa fino al rogito;
- ➎ Affiancamento su finanziamenti e agevolazioni



Il tuo partner per investire nella terra alla luce del sole



# Vendere il tuo terreno o azienda agricola con noi

Vendere un terreno agricolo richiede metodo, visione e controllo di ogni fase.

**T**i accompagniamo in ogni fase per ottenere il massimo valore, in modo strutturato e sicuro.

Non si tratta solo di trovare un acquirente, ma di costruire le condizioni per ottenere il massimo valore.

Per questo adottiamo un processo strutturato, testato sul campo e orientato al risultato.

Un percorso chiaro, che trasforma complessità in opportunità concrete.

Il nostro obiettivo è semplice:

**OTTENERE IL MIGLIOR  
RISULTATO POSSIBILE, CON  
METODO E VISIONE**

Perché vendere bene non è questione di fortuna, ma di strategia.

## Il nostro metodo in 5 punti

### 1 Valutazione strategica

Analizziamo il tuo immobile in profondità per definire il corretto posizionamento e il massimo valore di mercato.

### 2 Verifica e preparazione

Gestiamo tutta la documentazione tecnica e burocratica per rendere la proprietà pronta, solida e vendibile.

### 3 Piano marketing mirato

Costruiamo una strategia su misura per valorizzare i punti di forza e intercettare acquirenti realmente interessati.

### 4 Gestione trattativa

Conduciamo ogni fase della negoziazione con metodo, trasparenza e orientamento al risultato.

### 5 Chiusura e assistenza completa

Ti accompagniamo fino al rogito e oltre, con supporto tecnico, legale e operativo continuo.

# Specialisti a tutto campo da oltre 10 anni con più di 100 incarichi sul territorio italiano

Terreni, Aziende Agricole e Zootecniche. Frutteti, Agriturismi e Cantine Vinicole.



## I nostri valori



TRASPARENZA



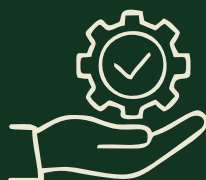
INTEGRITA'



RISPETTO



SERVIZIO



AFFIDABILITA'



ECCELLENZA

# AGRI REAL ESTATE

Piazza Paolo VI, 1 - Latina  
0773 487 003  
info@agri realestate.it

Viale Terme di Caracalla - Roma  
06 452 525 28  
roma@agri realestate.it



[www.agri realestate.it](http://www.agri realestate.it)

